

Resumen de propuestas de cambios de la norma

Octubre de 2023

Sistemas de desagües en el sitio (OSS)

Capítulo 246-272A del WAC

Para solicitar este documento en otro formato, llame al 1-800-525-0127. Las personas con sordera o problemas de audición deben llamar al 711 (servicio de relé de Washington) o enviar un correo electrónico a civil.rights@doh.wa.gov.

El documento muestra un listado de los cambios propuestos para la norma.



Inspecciones por transferencia de propiedades

A partir de 2027, los sistemas de desagües en el sitio (OSS, por su sigla en inglés) deberán ser inspeccionados si la propiedad se vende o se transfiere la escritura. El funcionario local de salud (LHO, por su sigla en inglés) puede quitar este requisito si el OSS tuvo una inspección de rutina reciente. El LHO podrá verificar los resultados de la inspección, requerir inspecciones adicionales y, si se descubren fallas en el OSS durante la inspección por transferencia de propiedad, requerir que se reparen en un plazo definido.



Reparaciones menores

Existe una nueva definición para "reparación menor", que aclara que no se necesita permiso para algunos tipos de reparaciones.



Reparaciones

El LHO debe cumplir con lo siguiente:

- Permitir reparaciones o reemplazos de OSS que utilicen las alternativas más económicas que cumplan con los estándares.
- Evaluar todos los desagües no permitidos para determinar si implican un riesgo para la salud pública y, para aquellos que sí lo implican, deberá requerir que se ajusten a la norma en un plazo determinado.
- Informar las fallas de OSS al Departamento de Salud del Estado de Washington si se encuentran dentro de los 200 pies (60 m) de distancia de áreas de criaderos de mariscos.

Los LHO no podrán imponer requisitos de reparación más estrictos para las instituciones privadas que para las públicas.



Descontaminación

Los LHO podrán desarrollar una política que permita prácticas de descontaminación para un OSS con el objetivo de reparar problemas o fallas. No se permiten prácticas de descontaminación que dañen el OSS o provoquen un tratamiento insuficiente del suelo.



Tamaño mínimo de lote

Los tamaños mínimos de lotes se aumentaron en valores que van de 500 a 1000 pies cuadrados (45 m² a 90 m²), según el tipo de suelo.



Área de terreno mínimo utilizable

Los lotes nuevos que usen un sistema de OSS deben tener un área de terreno mínima utilizable para la instalación y reparación del sistema séptico. Esta tierra no puede estar sumergida, pavimentada, haber sido nivelada, o ser de otra forma inaccesible para su utilización en el sistema de OSS.



Verificación empírica para productos de tratamiento patentados

Los fabricantes de OSS que usen componentes de tratamiento patentados para la desinfección o el tratamiento con nitrógeno deben verificar la eficacia de sus productos de forma empírica. Esto implica la recolección de muestras de 25 instalaciones en el estado de Washington para evaluar su rendimiento en condiciones reales.



Cadena de suministro de productos

Los productos patentados pueden reformularse con componentes que no hayan sido probados si existiera una interrupción en la cadena de suministro o producción. El fabricante debe brindar una declaración de un ingeniero que indique que la reformulación no impactará el rendimiento ni el mantenimiento del OSS.



Capacidad para recuperarse

Aumento del nivel del mar: los LHO de los condados de Puget Sound deben identificar áreas en las que el nivel del mar pueda subir, afectar la separación horizontal de OSS e implicar un riesgo para la salud pública.

Fósforo: los LHO de los condados de Puget Sound deben identificar áreas en las que el fósforo es un contaminante con valores de riesgo. Deberán identificar las medidas para proteger la salud pública y la calidad del agua respecto del fósforo en OSS nuevos o reparados que se encuentren en esas áreas. Esto ya es un requisito establecido en áreas en las que el nitrógeno es un contaminante con valores de riesgo.

Tamaño de lote mínimo basado en niveles de nitrógeno para lotes pequeños: los lotes pueden ser más pequeños que el mínimo si se cumplen ciertas medidas de seguridad y se instala tratamiento con nitrógeno en el OSS.